



LINDGÅRDEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Årsredovisning 2020

Org. 769612-7336

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktinformation

Postadress: Föreningsbrevlåda, Grusåsgränd 78, 121 30 Enskededalen
Mail: styrelsen@lindgarden.net (styrelsen)
www.lindgarden.net

Föreningen förvaltas av Simpleko AB, org.nr 559108-7738.
Mail: info@simpleko.se
www.simpleko.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet, Dalen 4 i Stockholms kommun förvärvades 2009-09-17.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus på adress Grusåsgränd 54-132. Fastigheten byggdes 1979 och har värde år 1979.

Den totala byggnadsytan uppgår till 10 351 kvm, varav 10 333 kvm utgör lägenhetsyta och 18 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

30 st	2 rum och kök
43 st	3 rum och kök
27 st	4 rum och kök
7 st	5 rum och kök
9 st	6 rum och kök

Av dessa 116 lägenheter är 97 upplåtna med bostadsrätt och 19 med hyresrätt.

Föreningen har 1 lokal som kan hyras av boende i föreningen.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos **Folksam**. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning har föreningen tecknat med Nordstaden Stockholm AB. Fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Sveing AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Ny belysning på vinden	2018
Byte av hiss, port 82	2018
Energideklaration	2018
Taköversyn/upprättande av statusrapport	2018
Entrédörrar	2017
OVK	2017
Sopluckor	2017
Relining	2017
Renovering träfflokal	2017
Byte hiss, Grusåsgränd 88	2017
Stuprör & hängrännor	2017
OVK ventilationskontroll	2016
Uteplats	2016
Stenpartier	2016
Elinstallationer	2016
Stamspolning	2015
Takrenovering partiellt	2012-2013
Hissbyten	2011-2013
Fönsterrenovering	2011-2012
Takrenovering	2011
Målning av trapphus	2011
Träfasadrenovering	2011
Utbyte renovering av belysning allmänna utrymmen	2010-2012

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2017, vilken sträcker sig till år 2036. Planen uppdateras fortlöpande.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-28 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-09-10. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-11. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 150 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 16. Antalet medlemmar som avgått under året är 22. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 144. Under året har 10 överlåtelse skett.

Föreningen har vid årets slut 19 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 190 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2020-05-19 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Tobias Fagerlund	ledamot/ordf.
Emma-Lisa Runius	ledamot/vice ord.
Jimmy Ekman	ledamot
David Hamedani	ledamot
Lennart Sigebrant	ledamot
Gudrun Wessnert	ledamot
Ola Hjortsten	ledamot
Arghavan Khorrami	suppleant
Christian Käfling	suppleant
Erika Svensson	suppleant

Till **revisor** har Deloitte AB valts.

Valberedningen består av Sara Lindhagen, Nashat Zakholi och Ropen Sayessian.

Styrelsesammanträden som protokollförts har under 2020 uppgått till 11 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Insamling och ordnat bortforsling av grovsopor.

- Fortsatt planering av underhåll.
- Planterat växter i krukor och rabatter.
- Begärt förhandling med Hyresgästföreningen angående hyresökning för 2021
- Producerat och delat ut Lindbladet under året.
- Genomfört en ordinarie årsstämma.

- Informerat boende via hemsidan, Facebook, Lindbladet och anslag.
- Besvarat frågor från mäklare och presumtiva köpare vid försäljning av bostadsrätter.
- Deltagit i fastighetsägarmöten (bostadsrättsföreningar och Svenska Bostäder) i Dalen, för att vara med och utveckla och påverka Dalen till det bättre.
- Införskaffat julgran till gården.
- Sett över och lagt om föreningens lån och amorterat på lån.
- Arbetat med och beslutat om budget för år 2021
- I ett led att spara pengar har styrelsen lagat mindre fel och dylikt i de gemensamma utrymmena
- Besvarat frågor från boende via brev, mail och telefon, och i möten på gården.
- Beställt och installerat ny hiss port 80
- Satt upp LED-belysning i gemensamt cykelrum
- Gårdens lekplatser har renoverats och uppdaterats med ny lekutrustning
- Ny grovtvättmaskin till tvättstugan
- Upphandlat ny städfirma för allmänna utrymmen
- Markförbättrat delar av gårdens asfalt
- Renoverat en tidigare hyresrätt

Föreningens resultat för år 2020 är -4 020 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2019 som var -2 971 Kkr. Förändringen beror främst på högre kostnader för reparationer och underhåll.

Föreningens enskilt största kostnadspost är förutom reparationer och underhåll, fjärrvärmekostnaden, och det har under året minskat jämfört med föregående år.

I resultatet för år 2020 ingår avskrivningar med 2 787 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet -1 233 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott från den löpande verksamheten under året med -1 233 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde med -3 586 Kkr. Totalt har föreningen amorterat 1 030 Kkr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr
Renovering av lgh för försäljning	512
Underhåll hiss, installation	750

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 425 Kkr för nästkommande år, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Stamspolning		
Renovering av träfasad		
Beskärning av träd	2021	
Totalt beräknad kostnad:		425 Kkr.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	118 769 411	19 064 498	4 080 847	-25 546 647	-2 971 290	113 396 819
Resultatdisp enl stämma:						
Avsättning till fond för yttre underhåll			1 623 689	-1 623 689		
Ianspråktagande ur fonf för yttre underhåll			-703 435	703 435		
Balanseras i ny räkning				-2 971 290	2 971 290	
Årets resultat					-4 020 025	-4 020 025
Belopp vid årets utgång	118 769 411	19 064 498	5 001 101	-29 438 191	-4 020 025	109 376 794

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	6 457	6 586	6 621	6 545	6 660
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-4 020	-2 971	-3 541	-4 635	-2 562
Soliditet, %	50,7	51,5	70,5	70,3	69,5
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	529	529	529	529	528
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	11 788	11 904	5 260	5 413	5 578
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 414	13 414	13 413	13 413	13 401
Genomsnittlig skuldränta, % *	0,82	1,02	2,35	2,35	2,37
Fastighetens belåningsgrad, % **	50,0	50,3	31,5	31,8	31,3

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-29 438 191
Årets resultat	-4 020 025
	<hr/>
	-33 458 216
Styrelsen föreslår att:	
Till fond för yttre underhåll avsätts	1 623 689
I ny räkning överföres	-35 081 905
	<hr/>
	-33 458 216

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01	2019-01-01
	Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	6 456 846	6 586 059
Övriga rörelseintäkter	3	497 617	54 612
Summa rörelsens intäkter m.m.		6 954 463	6 640 671
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-6 736 482	-5 417 390
Övriga externa kostnader	5	-353 659	-382 299
Personalkostnader	6	-259 898	-256 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 786 795	-2 820 846
Summa rörelsens kostnader		-10 136 834	-8 876 598
Rörelseresultat		-3 182 371	-2 235 927
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		20 223	40 026
Räntekostnader		-857 877	-775 389
Summa finansiella poster		-837 654	-735 363
Resultat efter finansiella poster		-4 020 025	-2 971 290
Årets resultat		-4 020 025	-2 971 290

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	208 808 818	209 457 420
Inventarier, verktyg och installationer	8	351 630	339 223
Summa materiella anläggningstillgångar		209 160 448	209 796 643
Summa anläggningstillgångar		209 160 448	209 796 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 015	45 725
Övriga fordringar		456	456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	213 957	254 345
Summa kortfristiga fordringar		333 428	300 526
Kassa och bank		6 348 785	9 934 660
Summa omsättningstillgångar		6 682 213	10 235 186
SUMMA TILLGÅNGAR		215 842 661	220 031 829

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		137 833 909	137 833 909
Yttre fond		5 001 101	4 080 847
Summa bundet eget kapital		142 835 010	141 914 756
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-29 438 191	-25 546 647
Årets resultat		-4 020 025	-2 971 290
Summa fritt eget kapital		-33 458 216	-28 517 937
Summa eget kapital		109 376 794	113 396 819
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		0	104 399 675
Summa långfristiga skulder		0	104 399 675
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	10	104 369 455	1 000 000
Leverantörsskulder		174 107	305 867
Aktuell skatteskuld		6 580	548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 915 725	928 920
Summa kortfristiga skulder		106 465 867	2 235 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 842 661	220 031 829

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 182 371	-2 235 927
Avskrivningar	2 786 795	2 820 846
Erhållen ränta mm	20 223	40 026
Erlagd ränta	-857 877	-775 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 233 230	-150 444
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-73 290	119 854
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	40 388	169 139
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-131 760	76 408
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	992 837	111 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-405 055	326 305
Investeringsverksamheten		
Förvärv av mark	-2 068 450	-65 723 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-82 150	-95 434
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 150 600	-65 818 434
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda medlemsinsatser	0	3 515 000
Upptagna långfristiga lån	0	58 660 000
Amortering långfristiga lån	-1 030 220	600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 030 220	62 775 000
Förändring av likvida medel	-3 585 875	-2 717 129
Likvida medel vid årets början	9 934 660	12 651 789
Likvida medel vid årets slut	6 348 785	9 934 660

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Byggnaden skrevs tidigare av enligt seriell plan. Samtliga tillgångar skrivs nu av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,66 %	60 år
Fastighetsförbättringar	10 %	10 år
Inventarier	10 %	10 år
Installationer	6,67 %	15 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 429 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
	Hyresintäkter bostäder	1 611 487	1 613 655
	Årsavgifter bostäder	4 680 900	4 654 188
	Bredband	113 055	266 772
	Hyresintäkter lokaler, ej moms	10 044	16 885
	Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 195	8 153
	Avg andrahandsuthyrning	5 227	9 573
	Övriga intäkter och ersättningar	19 938	16 833
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	6 456 846	6 586 059

NOTER

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2020	2019
	Försäkringsersättningar	494 053	45 500
	Övriga ersättningar och intäkter	3 564	9 112
	Summa övriga rörelseintäkter	497 617	54 612
Not 4	Driftkostnader	2020	2019
	Städ	96 365	94 100
	Fastighetsskötsel, snöröjning och yttre skötsel	252 456	333 994
	Reparation/underhåll	3 205 614	1 514 319
	Fjärrvärme	1 155 577	1 278 139
	Fastighetsel	139 055	104 516
	Vatten	348 795	381 671
	Sophantering	65 709	147 644
	Tomträttsavgälder	0	618 233
	Teknisk förvaltning	67 706	105 540
	Försäkringspremier	199 575	195 688
	Bredband/stadsnät	172 332	357 848
	Fastighetsskatt/avgift	166 234	160 202
	Kabel-TV	32 283	31 776
	Bevakning och jour	14 115	15 120
	Försäkringsskador	801 709	55 459
	Övriga kostnader	18 957	23 141
	Summa driftkostnader	6 736 482	5 417 390
Not 5	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Ekonomisk förvaltning	128 687	125 156
	Revisionsarvode	24 688	24 625
	Konsultarvoden	4 571	5 605
	Bankkostnader	8 515	7 858
	Inkasso/betalningsföreläggande	4 148	39 041
	Medlemskap Bostadsrätterna	7 930	7 780
	Hysesförluster	46 100	105 792
	Övriga kostnader	129 020	66 442
	Summa övriga externa kostnader	353 659	382 299

NOTER

Not 6	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvoden	202 997	200 000
	Sociala avgifter	56 901	56 063
	Summa personalkostnader	259 898	256 063

Noter till balansräkningen

Not 7	Byggnader	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	226 843 259	161 120 259
	Inköp	2 068 450	65 723 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 911 709	226 843 259
	Ingående avskrivningar	-17 385 839	-14 632 551
	Årets avskrivningar	-2 717 052	-2 753 288
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 102 891	-17 385 839
	Utgående redovisat värde	208 808 818	209 457 420
	Redovisat värde byggnader	141 017 368	143 734 420
	Redovisat värde mark	67 791 450	65 723 000
	Summa redovisat värde	208 808 818	209 457 420
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	180 047 000 95 047 000	180 047 000 95 047 000

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	725 666	630 232
	Inköp	82 150	95 434
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 816	725 666
	Ingående avskrivningar	-386 443	-318 885
	Årets avskrivningar	-69 743	-67 558
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 186	-386 443
	Utgående redovisat värde	351 630	339 223

NOTER

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Ekonomisk förvaltning	33 345	32 031
	Fastighetsförsäkring	67 995	150 106
	Bredband	4 491	22 858
	Övriga förutbetalda kostnader	108 126	49 350
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	213 957	254 345

Not 10	Skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
	Villkorsändras under 2021	102 180 298	0
	Amortering inom 1 år	2 189 157	
	Amortering inom 2 till 5 år	0	4 000 000
	Amortering efter 5 år	0	100 399 675
	Summa skulder till kreditinstitut	104 369 455	104 399 675

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2021	Skuld per 2020-12-31
SBAB	2021-12-17	0,48	200 000	14 191 226
SBAB	2021-05-14	0,89	64 157	16 969 780
SBAB	2021-08-17	0,90	200 000	14 148 449
SBAB	2021-11-09	0,51	600 000	14 060 000
SBAB	2021-11-09	0,51	375 000	15 000 000
SBAB	2021-11-09	0,51	375 000	15 000 000
SBAB	2021-11-09	0,51	375 000	15 000 000
Summa			2 189 157	104 369 455
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder:</i>				
Amortering 2021				-2 189 157
Lån för villkorsändring under 2021				-102 180 298
Summa långfristiga skulder				0

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	568 522	515 370
	Upplupna låneräntor	83 060	100 524
	Upplupen fastighetskötsel och reparationer	883 916	95 744
	Upplupen el och fjärrvärme	307 980	173 769
	Övriga upplupna kostnader	72 247	43 513
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 915 725	928 920

NOTER

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	105 500 000	105 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>105 500 000</u>	<u>105 500 000</u>

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19, följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Stockholm 2021-

Tobias Fagerlund

Jimmy Ekman

David Hamedani

Emma-Lisa Runius

Lenart Sigebrant

Gudrun Wessnert

Ola Hjortsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Deloitte AB

Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUDRUN WESSNERT

Styrelseledamot

Serienummer: 19560130xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2021-05-03 11:40:46Z



DAVID HAMEDANI

Styrelseledamot

Serienummer: 19650327xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2021-05-03 11:40:48Z



Bertel Tobias Fagerlund

Styrelseledamot

Serienummer: 19710728xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2021-05-03 11:42:59Z



EMMA-LISA RUNIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19800103xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2021-05-03 11:42:59Z



JIMMY EKMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19730628xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2021-05-03 11:45:04Z



OLA HJORTSTEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19880213xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2021-05-03 11:46:46Z



LENNART SIGEBRANT

Styrelseledamot

Serienummer: 19490118xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2021-05-03 12:48:32Z



JON NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840511xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2021-05-03 13:22:06Z



Penneo dokumentnyckel: QYK8X-03E40-5FV70-GYTYU-X01TT-4GB75

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>