

Motion avseende generellt bygglov för inglasning av balkonger

En del av bostadsrättshavarna har glasat in sina balkonger. Andra funderar på att göra det. Vi föreslår att istället för att varje bostadsrättshavare själva söker bygglov söker föreningen ett generellt bygglov.

Vi föreslår även att styrelsen undersöker om det går att koppla samman användandet av det generella bygglovet med tillståndskravet som styrelsen ska avge gällande inglasning.

Enligt Stadsbyggnadskontorets senaste Taxa från januari 2020 kostar inglasning

Inglasning	Avgift lov	Avgift genomförande
Inglasning av en balkong	3710 kr	920 kr
Generellt bygglov (många balkonger i samma byggnad)	9700 kr	2300 kr

Vi yrkar på att styrelsen får i uppdrag att söka generellt bygglov för inglasning av balkonger.

Lindgården 31 januari 2020
Bengt Sjögren och Berit Halfvarson i 86:an

Styrelsens svar på motion gällande generellt bygglov för inglasning av balkonger

Motionen ingiven den 31 januari 2020 och bifogas utdelningen av BRF Lindgårdens årsredovisning 2019

Styrelsen föreslår att stämman **avslår** motionen med följande motivering:

Det är visserligen möjligt att ansöka om ett generellt bygglov för inglasning av balkonger. Ett sådant lov är, om det beviljas av plan- och byggnadsnämnden, normalt tidsbegränsat och upphör att gälla om inte inglasningen påbörjats inom två år. Inglasning av balkong är en åtgärd som några av föreningens medlemmar redan genomfört och då genom att själva ansöka om och betala för bygglov och annan erforderlig hantering. Andra av föreningens medlemmar har ingen önskan om att glasa in sina balkonger och ytterligare andra saknar balkonger som kan komma i åtnjutande av ett generellt bygglov.

Det är styrelsens uppfattning att åtgärder som på ett sådant specifikt vis som den i motionen föreslagna kommer en begränsad del av föreningens medlemmar tillgodo inte är en uppgift och kostnad som medlemmarna i föreningen gemensamt ska stå för. Var och en som önskar en inglasning, eller annan liknande åtgärd, ska själv stå för de kostnader som en sådan medför.

Styrelsen, Bostadsrättsföreningen Lindgården